

NEXTassyst

Releasenotes

Gebruikers

versie 5.08.01 – 5.08.09

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
2	Dossiers.....	5
2.1	Opgelost.....	5
2.2	Aangepast.....	6
2.3	Nieuw	6
3	Wwft.....	9
3.1	Opgelost.....	9
3.2	Aangepast.....	9
3.3	Nieuw	9
4	Relaties	11
4.1	Opgelost.....	11
4.2	Aangepast.....	11
5	Nota's.....	12
5.1	Opgelost.....	12
5.2	Nieuw	12
6	Offertes	14
6.1	Opgelost.....	14
7	Royementen	15
7.1	Opgelost.....	15
8	Repertorium.....	16
8.1	Aangepast.....	16
8.2	Nieuw	16
9	Home	18
9.1	Opgelost.....	18
9.2	Aangepast.....	18
9.3	Nieuw	18

10	Financieel.....	19
10.1	Nieuw	19
11	Designer.....	20
11.1	Nieuw	20
12	BRK (Basisregistratie Kadaster)	21
12.1	Nieuw	21
13	NEXTportal	24
13.1	Aangepast.....	24
14	NEXTofferte	25
14.1	Aangepast.....	25

1 Inleiding

Dit document bevat de releasenotes voor versie 5.08.09. Deze releasenotes bevat het gebruikersgedeelte. Er zijn aparte releasenotes voor de onderdelen die onder de menufunctie vallen..

Hierin worden de verholpen bugs, doorgevoerde verbeteringen en nieuwe functionaliteiten beschreven.

Vanaf deze versie is het mogelijk om gebruik te maken van BRK Notificaties in NEXTassyst.

NEXTassyst is vanaf deze versie gecertificeerd voor het nieuwe overdrachtsbelastingtarief van 8% (midden tarief) voor bepaalde woningen. Vanaf 1 november 2025 verwacht de Belastingdienst 'onder water' al het midden tarief met een lege waarde. Voor gebruikers is dit nog niet zichtbaar. Met andere woorden het veld middentarief wordt bij het versturen naar de Belastingdienst al meegezonden met uiteraard een lege waarde. Vanaf 1 januari 2026 zal het midden tarief daadwerkelijk toepasbaar zijn.

Een nieuwe functionaliteit voor ECH-verzoeken is toegevoegd.

Voor vragen naar aanleiding van deze releasenotes kan contact worden opgenomen met onderstaand e-mailadres of telefoonnummer.

NEXTlegal

servicedesk@nextlegal.nl

+31 (0)88 20 34 300

2 Dossiers

2.1 Opgelost

Dossiers > Zoeken > Tabblad Zoekopdrachten

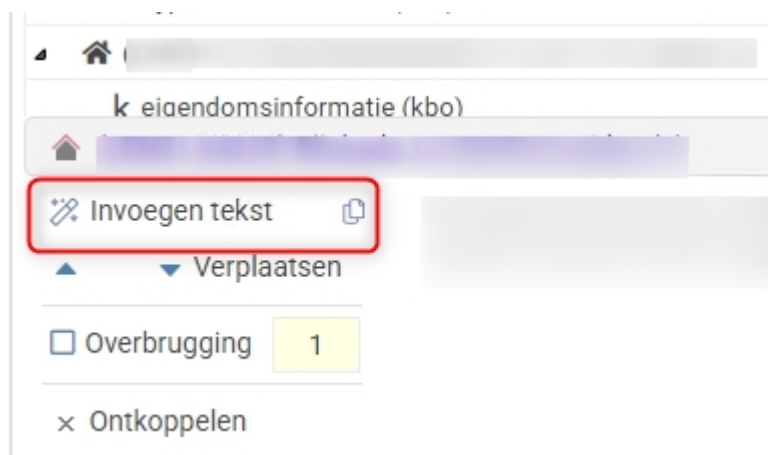
- Het uitvoeren van bewaarde zoekopdrachten werkte niet meer. Dit probleem is verholpen.

Dossiers > Algemeen > veld Archiefnummer

- 'Dossier' > 'Algemeen' > veld 'Archiefnummer' was niet meer beschikbaar na het toevoegen van de toestemming hypotheekhouder in de vorige update.

Dossiers > Algemeen > tabblad Registergoed

- Het invoegen van een registergoed voegde de bijbehorende tekst niet meer correct in. Dit geldt voor de optie onderin het scherm.



Dossiers > Documenten > eSigning

- Bij alle eSigning-acties vanuit NEXTassyst waren geen details meer zichtbaar.

Dossiers > Documenten > nieuwe e-mail Outlook

- Er werd een fouterapportage gegenereerd bij het aanmaken van een Outlook-e-mailbericht met gebruik van een sjabloon en een bijlage.

Dossiers > Voortgang

- In de voortgangslijst werden bij 'Initialen' ook oud-medewerkers getoond, en de initialen stonden niet in alfabetische volgorde.

2.2 Aangepast

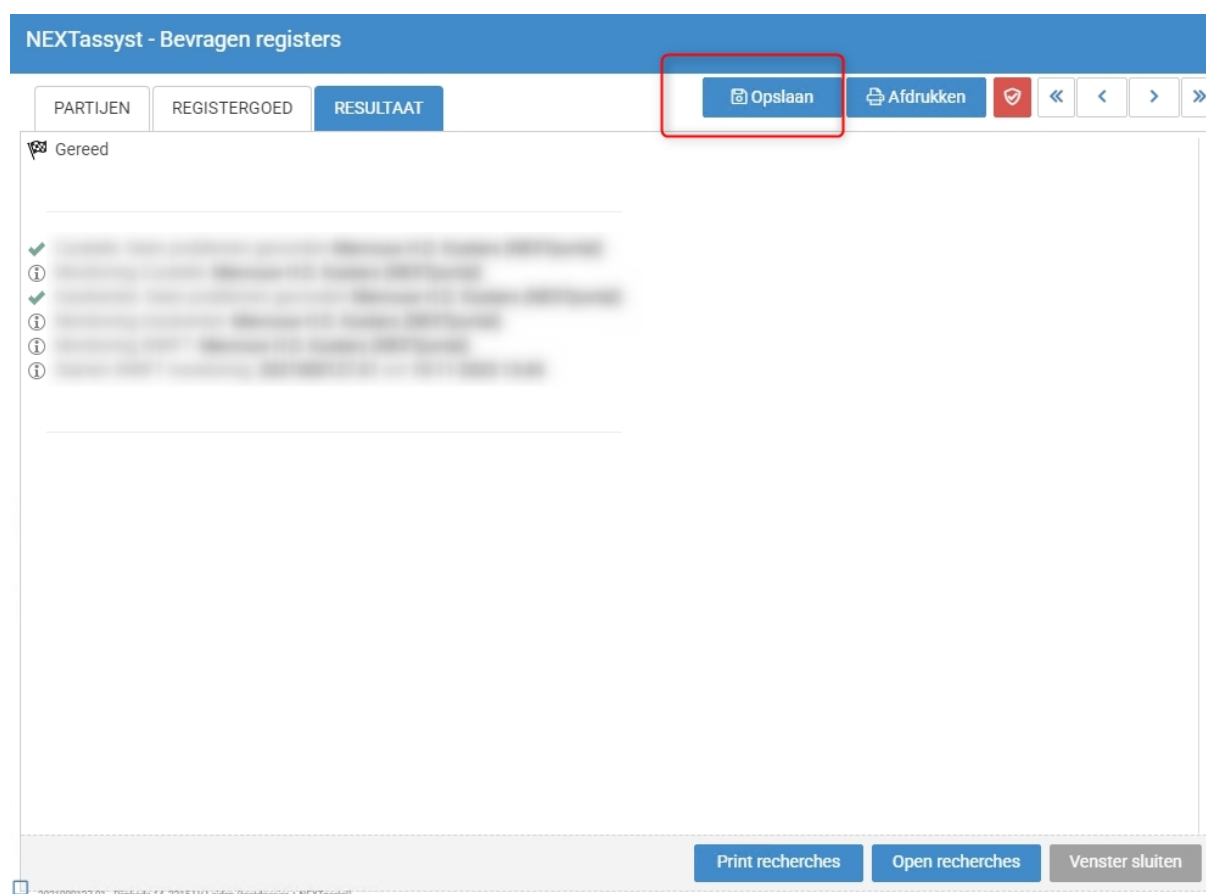
Dossier > Documenten > Nieuw Outlook bericht

- Bij het aanmaken van een e-mail Outlook bericht via NEXTassyst wordt in de velden 'Aan' en 'CC' ook de hoedanigheid van de gekoppelde partijen getoond.

2.3 Nieuw

Dossiers > Bevragen registers

- Het resultaat van het bevragen van de registers kan opgeslagen worden. Het PDF bestand wordt binnen de verkenner geplaatst in de map 'Verslagen' van het dossier.



Dossier > Documenten > E-mail bericht (via NEXTassyst)

- Bij het aanmaken van een e-mail worden aan de linkerzijde de gekoppelde partijen weergegeven. Wanneer een partij niet de Nederlandse nationaliteit heeft, wordt dit nu aangeduid met een 'vliegtuig' icoon naast de betreffende partij. Deze toevoeging maakt het eenvoudiger om bij het invoegen van tekstfragmenten direct het juiste fragment te kiezen, bijvoorbeeld een Engelstalig of Nederlandstalig tekstfragment.

Dossier > Algemeen > tabblad ECH verzoeken

Vanaf deze versie is ECH verzoeken beschikbaar.

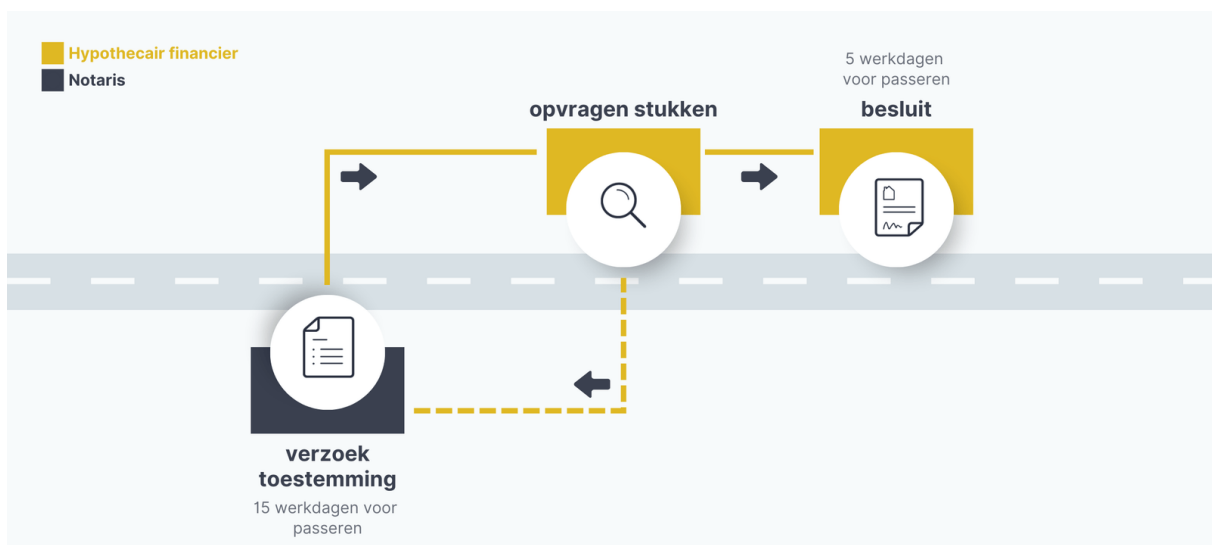
Wat houdt verzoeken in?

Onderstaande informatie afkomstig van
<https://www.ech.nl/dienstverlening/verzoeken>.

Als er veranderingen optreden in bestaande zekerheden, is in veel gevallen voorafgaande toestemming van de hypotheekhouder vereist.

Dit geldt bijvoorbeeld bij een vervolghypotheek, een rangwisseling of bij wijzigingen in erfpacht- of appartementsrechten.

De notaris is wettelijk verplicht deze toestemming tijdig en correct aan te vragen.

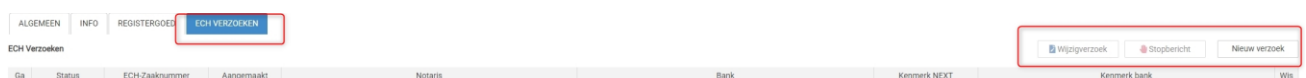


De volgende hypothecair financierders ondersteunen dit proces:

- ASN Bank.
- ASN Bank (voorheen SNS Bank)
- BLG Wonen
- RegioBank

Werkwijze vanuit NEXTassyst

Ieder registergoed dossier bevat onder Dossier > Algemeen een tabblad genaamd 'ECH verzoeken'.



- Klik op 'Nieuw verzoek'.

- Er wordt automatisch een conceptregel aangemaakt.
- Klik aan het begin van de regel op het 'Bewerk' icoon.
- Het pop-up scherm 'ECH verzoekzaak' wordt geactiveerd.
- Dit scherm bevat diverse velden die kunnen of moeten worden ingevuld.
- Net zoals bij een ECH-afloszaak is bij het registergoed het veld 'ECH omschrijving' verplicht.
- Wanneer een bijlage wordt toegevoegd, moet er rekening mee worden gehouden dat de bestandsnaam maximaal 50 tekens mag bevatten. Bestanden met langere namen kunnen niet worden geüpload en moeten vooraf worden hernoemd.
- Na het invullen van de benodigde gegevens kan op 'Versturen' worden geklikt.
- Na verzending worden onderin het scherm de onderdelen 'Taken' en 'Berichten' actief.
- De documenten worden – net als bij andere ECH-opties – opgeslagen in de map 'Digitaal \ECH' van het dossier.
- Gegevens kunnen worden gewijzigd via de button 'Wijzig verzoek'.
- Het verzoek kan worden gestopt met de button 'Stopbericht'.

3 Wwft

3.1 Opgelost

Dossier > Wijzigen > vinkje Wwft wel of niet van toepassing

- Het vinkje 'Wwft van toepassing op dit dossier' kon niet altijd aan- of uitgezet worden.

Dossier > WWFT > Herkomst gelden > Documenten

- Koppelen document aan herkomst gelden sloeg het document niet op in de map 'WWFT\Herkomst gelden' maar in de map 'WWFT'.
- Niet alle antwoorden die door de klant via het klantenportaal in de vragenlijst 'Herkomst gelden' waren ingevuld, werden verwerkt in het onderzoek.

Dossier > WWFT > PEP

- Wanneer PEP niet van toepassing was, ontbrak het veld voor toelichting. Dit veld is vanaf deze versie weer beschikbaar.

3.2 Aangepast

Herkomst gelden

- Bij typen 'Schenking' en 'Geërfd' werd een onjuiste datumweergave getoond.

PEP vragenlijst

- Tekstueel zijn er enkele aanpassingen doorgevoerd in het model geschikt voor het klantenportaal.

3.3 Nieuw

Verkorte uitleg bestemd voor de klant

- Uitleg in zes stappen nu ook beschikbaar in het Engels en Duits naast de Nederlandse variant.

Download:

- [Engels Word variant uitleg naar de klant](#)
- [Engels PDF variant uitleg naar de klant](#)
- [Duits Word variant uitleg naar de klant](#)
- [Duits PDF variant uitleg naar de klant](#)
- [Nederlands Word variant uitleg naar de klant](#)

- Nederlands PDF variant uitleg naar de klant

4 Relaties

4.1 Opgelost

Relatie > Bewerken > Rekeningnummer

- Het verwijderen van een rekeningnummer werd niet altijd correct opgeslagen, waardoor het rekeningnummer in de relatiekaart bleef bestaan.
- Bij de controle via SurePay met een buitenlands rekeningnummer en naam verscheen een melding dat het rekeningnummer en de naam niet met elkaar overeenkomen. Deze melding was onjuist, omdat SurePay niet altijd controles kan uitvoeren voor andere landen dan Nederland. De melding voor buitenlandse rekeningnummers die niet gecontroleerd kunnen worden, is aangepast naar:
'De combinatie van naam en bankrekeningnummer kon niet worden gecontroleerd! / The combination of name and bank account number could not be verified.'

Relatie > BRP recherche

- Wanneer werd gekozen om gegevens uit de BRP niet over te nemen, werden deze gegevens desondanks toch verwerkt.

4.2 Aangepast

Relatie > Algemeen > Samenvoegen

- Het scherm voor het samenvoegen is qua design aangepast en enkele verbeteringen voor het samenvoegen doorgevoerd.

256220	254853
Adres Feitelijk adres	Feitelijk adres
Adres Postadres	Adres Postadres
Communicatie E-mail	Communicatie E-mail
Communicatie Mobiel	Communicatie Mobiel
Rekeningnummers Geen gegevens	Rekeningnummers Geen gegevens
Taken	Taken
Dossiers	Dossiers
Documenten	Documenten
Financieel	Financieel
Volmachten	Volmachten
	Kusters-Bermsen
	Aantal
	Aantal
	Aantal
	Aantal

Relatie > Bewerken > Partner gelijk geslacht

- Het laatste veld in een relatiekaart genaamd 'Gehuwd met/weduwe van' vermeld niet meer 'de heer' of 'mevrouw'.

Gehuwd met/weduwe van: B

5 Nota's

5.1 Opgelost

Nota's > Lijst

- Bij de vorige update is een pop-up toegevoegd bij 'Openstaande nota's', 'Te nummeren nota's' en 'Te fiatteren nota's'. Bij een kantoor met één notaris kon daarna echter geen selectie meer worden gemaakt op 'alleen nota's van afrekening' of 'declaraties'.

5.2 Nieuw

Nota's > nieuwe subfunctie 'Derdengelden'

- Indien er een AFAS koppeling is, wordt er voor de lopende dossiers de derdengelden weergegeven.

Deze subfunctie bestaat uit de opties:

- Alle derdengelden.
- Alle financiële mutaties.
- Waarborgsom.
- Specifiek grootboek

Gelijk aan de opties onder 'Dossier' > 'Financieel' > tabblad 'Derdengelden'.

Waarborgsom

De kolommen 'Waarborg', 'Ontvangen' en 'Datum' worden getoond. Indien 'Waarborg' en 'Ontvangen' **rood** gemarkeerd zijn betekent dit dat nog niet het volledige bedrag ontvangen is. **Groen** regels zijn mutaties van vandaag. Door middel van het filter kan de vestiging, groep of eigen dossiers nog ingesteld worden.

6 Offertes

6.1 Opgelost

Offertes > Lijst

- In de lijstweergave ontbrak de kolom 'Soort offerte' waardoor niet zichtbaar was of een offerte afkomstig was van NEXTofferte online of handmatig aangemaakt.

Offertes > nieuwe offerte

- De cursor sprong direct van het adresblok naar de invoerregel van de offerte (nota van afrekening).

7 Royementen

7.1 Opgelost

Royementen > Akte > Aanmaken afspraak

- Bij het aanmaken van een afspraak vanuit de royementsakte was het type 'passeren' niet meer beschikbaar om te selecteren.

8 Repertorium

8.1 Aangepast

Repertorium > Nieuw (of via inschrijflijst)

- Midden tarief (8%) bij aangifte overdrachtsbelasting.

Repertorium > Nieuw (of via inschrijflijst) veld 'Aangifte'

- Vanaf deze versie wordt het aangifteveld niet langer standaard vooraf ingevuld. De certificering vereist dat de gebruiker of het kantoor hierin een bewuste keuze maakt.
In specifieke gevallen, zoals bij een levering, wordt het veld nog wel vooraf ingevuld met 'Wel aangifte'.

Repertorium > SYVAS > tabblad 'Aan te bieden'

- Bij het indienen van een splitsingstekening in depot werd bij het selecteren van de appartementstekening gevraagd van welk dossier de tekening afkomstig was.
Wanneer het dossiernummer werd ingevoerd, duurde het zeer lang voordat het dossier werd gevonden.
Het zoekgedrag van de zoekvelden is aangepast.

8.2 Nieuw

Repertorium > Repertoriumnummer openen

- Audit trail (=logboek) toegevoegd.



Repertorium > SYVAS > tabblad 'Verzoeken'

- Op de verzoekregels bij het tabblad 'Verzoeken' kan nu met de rechtermuisknop worden gekozen om de mededelingen opnieuw op te halen.

Bij verzoeken die ouder zijn dan dertig dagen wordt gevraagd of de handeling moet worden doorgezet.

Bij zeer oude verzoeken is het niet mogelijk om de mededelingen op te halen.

Onder in het scherm bij het tabblad 'Verzoeken' kan in het overzicht op een bestand met de rechtermuis geklikt worden en is er een mogelijkheid

om het 'Bestand op te halen'.

Repertorium

Kladrepertorium

Onderhands

Statistieken

Inschrijven

Centrale registratie

Overlijdensmeldingen

Bijlageverzoeken BD

Betaling OVB

SYVAS

Referentie

AAN TE BIEDEN

VERZOEKEN

Dossier	Verzoek	
2024000670.01		
2024000670.01		
2024000670.01		
2021000209.01		
2021000536.01		

Mededelingen(opnieuw) ophalen

Registergoed(eren) rechercheren

Referentie

Register

Dossier

Ondertekening

Equivalent

Repertorium

12-06-20

Bestand ophalen

9 Home

9.1 Opgelost

Dossier Online > Nog niet gedownload

- Het filter 'Mijn overzicht' of 'Behandelaar' in de lijst 'Nog niet gedownload' gaf ten onrechte geen resultaten weer, terwijl er wel dossiers beschikbaar waren.

9.2 Aangepast

Dashboard > Urenregistratie

- De term 'vereist' is gewijzigd naar 'verwacht' bij [x] eenheden.

9.3 Nieuw

Dashboard > Kadaster

- BRK notificaties.
- Monitoring compliance indien gestart wordt weergegeven.

ECH

- Uitgebreid met 'Verzoeken'.

10 Financieel

10.1 Nieuw

In de vorige releasenotes stond het onderstaande vermeld:

'Dossier > Algemeen > Waarborgsom

- *Vanuit AFAS Profit wordt de waarborgsom bijgewerkt in het dossier. Wanneer er een (deel)bedrag binnenkomt, wordt dit vermeld onder 'Reeds ontvangen'. Als er een nieuw bedrag binnenkomt, wordt deze opgeteld bij het reeds ontvangen bedrag tot het totale bedrag binnen is. Bij 'datum ontvangst' wordt de datum van het laatste ontvangen bedrag vermeld in het dossier. Onder de (i) bij het veld 'Reeds ontvangen' zal in een pop-up alle ontvangstdata en bedragen worden getoond. Onder andere handig bij deelstortingen.'*

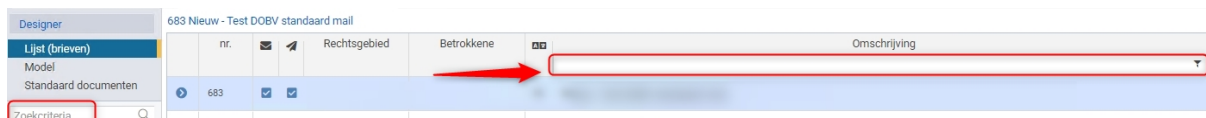
In de praktijk bleek dat niet ieder kantoor hiermee tevreden was. Om die reden is de verwerking van de waarborgdatum optioneel gemaakt.

11 Designer

11.1 Nieuw

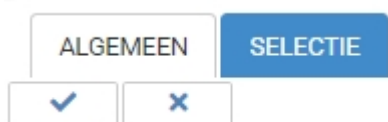
Designer > Lijst

- Zoeken onder de opties zoekt op 'omschrijving', 'betreft' en 'inhoud'. Het is ook wenselijk om alleen op 'omschrijving' te kunnen zoeken. Dit is nu mogelijk.



Designer > Model > Tabblad Selectie

- Opties toegevoegd 'Selecteer alles' (v) en 'Deselecteer alles' (x).



12 BRK (Basisregistratie Kadaster)

12.1 Nieuw

Het is nu mogelijk om gebruik te maken van BRK Notificaties in NEXTassyst. Hiermee kan een abonnement worden genomen op een object.

Zie uitleg vanuit het Kadaster hiervoor: [BRK-notificatie Kadaster](#).

Voorwaarden

- De optie BRK-notificaties dient in 'Mijn Kadaster' bij iedere gebruiker die gebruik wil maken van deze optie te zijn ingesteld.
- Voor het ontvangen van notificaties dient eHerkenning te zijn ingesteld.
- Het resetten van de token is hiervoor eveneens van toepassing. De token moet **uiterlijk binnen 7 dagen worden gereset**.

Let op dat bij het autoriseren bij het Kadaster vermeld staat: SCOPE (permissions): **'brk.notificaties'**. Indien dit ontbreekt zijn de instellingen in Mijn Kadaster niet correct voor de gebruiker. Alleen de Eerste Beheerder kan dat aanpassen.

OAuth 2.0 Authorization Server

Welcome (not ? [Click here](#))

A client with the following properties is seeking access to resources:

Client Name:	BRK Notificaties PROD
SCOPE (permissions):	brk.notificaties

Please grant or deny the request

DENY	GRANT
-------------------------------------	--------------------------------------

NEXTassyst:

- Instellen in Beheer staat in de bijbehorende releasenotes over o.a. Beheer uitgelegd.
- In Dossier > Algemeen > tabblad Registergoed kan bij het koppelen van een registergoed een BRK-notificatie worden geactiveerd.

Afhankelijk van het ingestelde type activatie wordt de notificatie automatisch geactiveerd of verschijnt er een vraag om deze handmatig aan te zetten.

ALGEMEEN INFO **REGISTERGOED (3)**

Registergoed Zoekcriteria

Omschrijving	Type	Datum	Laatste KBO	Laatste HBO
 k eigen woning (kbo)	Recherche			

- Op Home > Dashboard > Kadaster worden de actieve notificaties vermeld.



- 22

Via de drie puntjes aan het einde van de regel kan de notificatie voor een object worden beëindigd.

13 NEXTportal

13.1 Aangepast

NEXTportal > inloggen met code

- Op onze klantendag vernamen wij dat klanten die gebruikmaken van een Android toestel problemen hebben met het opvragen en invoeren van de code om in te loggen.
Probleem is dat de button van de diverse geopende tabbladen lastig te vinden is.

Om die reden hebben we de geldigheidsduur van de inlogcode verlengd naar 10 minuten.

Als de browser wordt afgesloten of een andere pagina wordt geopend en binnen 10 minuten opnieuw naar de portal wordt gegaan, verschijnt direct het inlogscherf waarbij de code kan worden ingevoerd. Na 10 minuten verloopt de code zodat deze opnieuw aangevraagd moet worden..

14 NEXTofferte

14.1 Aangepast

Offertemodel > Online

- Voorheen kon een online offertemodel alleen worden vervangen door het bestaande model eerst te verwijderen en vervolgens opnieuw toe te voegen.

Vanaf nu is het mogelijk om een model direct te vervangen zonder het eerst te verwijderen. Hiervoor is een nieuwe button toegevoegd, te weten: 'Upload'.

Offerte Categorie

Offerte Model

Tarieven & Condities

Overige Instellingen

Modelnaam

Taal

Categorie

Model toevoegen

T = Gebruik tarieven bestand
V = Verstuur algemene voorwaarden
P = Verstuur privacy verklaring

Test	Model	Categorie	Taal	Active	T	V	P
   			Nederlands	☐	☒	☐	☐
   			Nederlands	☐	☒	☐	☐

